

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ	ΕΡΓΟ: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ
---	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο Δήμο Δυτικής Σάμου υφίστανται και εξυπηρετούν τις ανάγκες των δημοτών δύο παιδικοί σταθμοί. Ο ένας παιδικός σταθμός εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή του Μαραθοκάμπου και ο άλλος παιδικός-βρεφονηπιακός του Καρλοβάσου. Τα κτήρια είναι κατασκευασμένα με τις κατοπι οικοδομικές άδειες: του Μαραθοκάμπου με την 140/95 οικοδομική άδεια και τοθ Καρλοβάσου με την 416/91. Η συντήρηση των κτιρίων είναι ετήσια για να μπορούν να είναι λειτουργικά.

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα κτίρια των σταθμών εξυπηρετούν αδιάκοπα τις ανάγκες φύλαξης νηπίων και βρεφών του Δήμου. Από την κατασκευή των κτιρίων δεν είχε γίνει κάποια μελέτη για τους αύλειους χώρους των σταθμών. Οι αυλές απλά τσιμεντοστρώθηκαν και δόθηκαν σε χρήση. Τα τελευταία χρόνια έγιναν προσπάθειες εκσυγχρονισμού των σταθμών αλλά ήταν δράσεις περιορισμένης έκτασης. Η κατάσταση επιδεινώθηκε με την καταστροφή τμημάτων του περιβάλλοντος χώρου από τις απαιτούμενες εργασίες για την αδειοδότηση των σταθμών. Τα κιγκλιδώματα περίφραξης είναι σε πολλά σημεία κατεστραμμένα και δεν εκπληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Τα όμβρια ύδατα δεν παροχετεύονται και δεν υπάρχει εξωτερική παροχή ύδρευσης. Και τα δύο κτίρια στερούνται οργάνων ενώ αυτά που υπάρχουν είναι με σημαντικές φθορές και χρήζουν αντικατάστασης. Στα σημεία όπου υπάρχουν ελαστομερή είναι κατεστραμμένα και ταλαιπωρημένα. Δεν υπάρχει εξωτερικός φωτισμός. Δεν υπάρχει υποδομή για την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ.

3. ΠΡΟΤΑΣΗ

Και στους δύο σταθμούς προτείνεται η καθαίρεση της υφιστάμενης τσιμεντόστρωσης – ασφαλτόστρωσης καθώς και των υπερκείμενων κατά τμήματα ελαστρομερών τα οποία είναι καμένα και κατεστραμμένα από τον ήλιο και τις καιρικές συνθήκες. Περιμετρικά θα κατασκευαστεί κανάλι απορροής ομβρίων υδάτων από σκυρόδεμα με μαντεμένα σχάρα που θα οδηγεί τα νερά της βροχής στην πρασιά στο ένα κτίριο και στο δημόσιο δρόμο στο άλλο. Στον σταθμό Μαραθοκάμπου θα διαμορφωθεί δεύτερη είσοδος που θα εξυπηρετεί την οδό διαφυγής και παράλληλα θα διαμορφωθεί πρόσβασιμότητα ΑΜΕΑ μέσω ενός αναβατορίου. Ο σταθμός Καρλοβάσου θα αποκτήσει ράμπα Αμεα στα ανατολικά της εισόδου του. Παροχή ύδρευσης θα παρέχει νερό στα παιδάκια που θα δραστηριοποιούνται στον αύλειο χώρο μέσω βρυσών με χαρούμενα σχέδια. Τα παλαιά ταλαιπωρημένα κιγκλιδώματα θα αντικατασταθούν με νέα. Στο Σταθμό Καρλοβάσου θα αντικατασταθεί και η εσωτερική ξύλινη περίφραξη η οποία παρουσιάζει μεγάλες φθορές και είναι σάπια στο μεγαλύτερο μέρος της. Όλος ο αύλειος χώρος θα στρωθεί με ελαστομερες κατάλληλο υλικό και θα τσιμεντοστρωθεί σε βοηθητικούς χώρους και στα σημεία πρόσβασης ΑΜΕΑ. Οι σταθμοί θα εξοπλιστούν με πολυόργανα κατάλληλα για νήπια και βρέφη, τραμπάλες ζωάκια, κίσκια φορητά που θα παρέχουν σκιά για τις δραστηριότητες των παιδιών και παγκάκια περιμετρικά των αυλών. Τα ξύλινα κουφώματα του σταθμού Μαραθοκάμπου θα αντικατασταθούν με ιδίου χρώματος (ή και σε χρώμα ξύλου) και σχεδίου από ξύλινα κουφώματα ενεργειακά με διπλούς υαλοπίνακες και με τεχνολογία μη θραύσης για την ασφάλεια των παιδιών. Τα υπάρχοντα κουφώματα είναι κατεστραμμένα με αποτέλεσμα την εισροή ομβρίων υδάτων στο εσωτερικό των αιθουσών. Υπάρχουν οχλήσεις ετών από τις νηπιαγωγούς για το θέμα των νερών και θα αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά. Επίσης τα παλαιά κουφώματα είναι με μονούς υαλοπίνακες με σημαντικές ενεργειακές απώλειες για το κτίριο. Δε διαθέτουν άθραυστη μεμβράνη προστασίας των νηπίων.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα εκσυγχρονίσουν τα κτίρια των σταθμών και θα οδηγήσουν στη ασφαλή χρήση τους.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο προτείνεται για ένταξη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΕΣΠΑ»,

Η δαπάνη για την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών που προβλέπονται, ανέρχεται στο ποσό των 443,000,00 € (με ΦΠΑ). Από το προαναφερόμενο ποσό, τα 64.367,52 € αντιστοιχούν στη δαπάνη για το Φ.Π.Α. (17 %).

Η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του συμβατικού αντικειμένου του έργου, όπως αυτό καθορίζεται από τα τεύχη της μελέτης ορίζεται σε ΔΩΔΕΚΑ (12) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Σάμος Οκτώβριος 2024

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΑΝΘΗ ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός